



Вх.№26XI-120/17.04.2026  
Общински съвет-Пловдив

## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703  
[www.plovdiv.bg](http://www.plovdiv.bg), e-mail: [info@plovdiv.bg](mailto:info@plovdiv.bg)

**X** № 26 ПОБС-104/17.04.2026  
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Изм.№

**X** Haka Seyfidinov Sakabov  
За КМЕТ съгласно 26ОА-861/14.04.2026 Г.  
2026.04.17 16:26:06 +03'00'

Костадин Димитров  
Кмет на община Пловдив

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИНЖ. ХАКЪ САКЪБОВ  
ЗАМ.-КМЕТ СИОСИ  
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ДО: ПК ПрК, ПК БФ, ПК ОБССД, ПК МДС, ПК  
20. 04. 2026 г.

Стефан Послийски

Зам. -Председател на Общински съвет - Пловдив  
За Председател на Общински съвет-Пловдив  
Съгласно възлагателно писмо №26X-65-2/20.04

**Относно:** Вземане на решение за стар...  
с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от **9 (девет) години** на част от недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Северен“, бул. „Дунав“ №124, а именно: 2 стаи за масаж с площ 12 кв. м., разположени на ет. 1 на позиция 19, маркирани в зелено по архитектурен проект, в сграда с идентификатор 56784.507.74.2 по КК и КР на гр. Пловдив или **общо 24 кв.м.**, която сграда е построена в ПИ с идентификатор 56784.507.74 по КК и КР на гр. Пловдив, одобрен със заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 5 353 кв. м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, НТП: за друг вид озеленени площи, за който поземлен имот е отреден УПИ I – 507.74 за спортни дейности, кв. 137 по регулационния план на кв. „Северно от панаирни палати“, актуван с АПОС №1992/04.12.2024 г. на община Пловдив, за извършване на спортна дейност

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В община Пловдив е постъпило заявление с вх. №25КЛ-292/17.11.2025 г. от Сдружение „Спортен клуб по Бокс Пловдив“, ЕИК... представлявано от Иван Киселаров – председател, с искане да им бъдат предоставени под наем за срок от 10 години две допълнителни съблекални, с площ около 24 кв. м. , находящи се на ет. 1 в зала „Дунав“. С договор №24 ДГ-1280/18.12.2024 г. сдружението е наемател на зала по бокс и две съблекални с бани, находящи се в гр. Пловдив, бул. „Дунав“ № 124 и поради увеличаване броя на състезателите, клубът изпитва недостиг на съблекални.

Постъпилото заявление с вх. №25КЛ-292/17.11.2025 г. е разгледано от комисия назначена със заповед №25ОА-608/19.02.2025 г., изм. и доп. със заповед №25ОА-3038/14.10.2025 г. на кмета на Община Пловдив, която е установила, че със Заповед №24ОА-2269/27.08.2024 г. на кмета на община Пловдив част от сграда с идентификатор

56784.507.74.2 по КК и КР на гр. Пловдив е предоставена безвъзмездно за управление на ОП „Младежки център“. На това основание, с протокол №10/27.11.2025 г., комисията е взела решение: „Да се изиска становище от ОП „Младежки център“ по отношение на заявление с вх. №25КЛ-292/17.11.2025 г. от Иван Киселаров – председател на Сдружение „Спортен клуб по Бокс Пловдив“.

С писмо с №25КЛ-292-(2)/11.12.2025 г. г-жа Величка Лазарова – директор на ОП „Младежки център Пловдив“ е дала становище, че не възразява да се проведе процедура за отдаване под наем на горепосочените помещения, след като се освободят от училището, което ги ползва временно до приключване на ремонтите на общинските училища.

В дирекция „Общинска собственост“ към община Пловдив е получено становище с вх. №26ВК-238/31.03.2026 г. от зам.-кмет „Спорт, младежки дейности и социална политика“, с което информира, че няма пречки да се започне процедура за отдаване под наем на въпросните помещения.

Постъпилото заявление с вх. №25КЛ-292/17.11.2025 г. от Сдружение „Спортен клуб по Бокс Пловдив“, е разгледано отново от комисия назначена със заповед №25ОА-608/19.02.2025 г., изм. и доп. със заповед №26ОА-606/23.03.2026 г. на кмета на Община Пловдив, като с протокол №3/02.04.2026 г. е взето решение: „да се предложи на кмета на община Пловдив да бъде внесено предложение до Общински съвет – Пловдив, на основание чл. 14, ал. 7 от ЗОС и чл. 12 от НРПУРОИ за стартиране на процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 9 (девет) години на част от недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Северен“, бул. „Дунав“ №124, а именно: 2 стаи за масаж с площ 12 кв. м., разположени на ет. 1 на позиция 19, маркирани в зелено по архитектурен проект, в сграда с идентификатор 56784.507.74.2 по КК и КР на гр. Пловдив или общо 24 кв.м., която сграда е построена в ПИ с идентификатор 56784.507.74 по КК и КР на гр. Пловдив, одобрен със заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 5353 кв. м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, НТП: за друг вид озеленени площи, за който поземлен имот е отреден УПИ I – 507.74 за спортни дейности, кв. 137 по регулационния план на кв. „Северно от панаирни палати“, актуван с АПОС №1992/04.12.2024 г. на община Пловдив, за извършване на спортна дейност“.

Горепосоченият недвижим имот е публична общинска собственост, за който е съставен Акт за публична общинска собственост №1992/04.12.2024 г. на община Пловдив и се намира в гр. Пловдив, район „Северен“, бул. „Дунав“ №124 и представлява 2 стаи за масаж с площ 12 кв. м., разположени на ет. 1 на позиция 19, маркирани в зелено по архитектурен проект, в сграда с идентификатор 56784.507.74.2 по КК и КР на гр. Пловдив или общо 24 кв. м., която сграда е построена в ПИ с идентификатор 56784.507.74 по КК и КР на гр. Пловдив, одобрен със заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 5 353 кв. м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, НТП: за друг вид озеленени площи, за който поземлен имот е отреден УПИ I – 507.74 за спортни дейности, кв. 137 по регулационния план на кв. „Северно от панаирни палати“, за извършване на спортна дейности.

Общинският имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г., приета с решение №6, взето с протокол №1/15.01.2025 г. на Общински съвет Пловдив, в раздел II.1.2.1. „Нежилищни имоти предоставени за управление на община Пловдив“, на територията на район „Северен“ под № 4.4.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Общински съвет Пловдив да вземе следното

## **РЕШЕНИЕ**

Като взе предвид, че в община Пловдив е постъпило заявление с вх. №25КЛ-292/17.11.2025 г. от Сдружение „Спортен клуб по Бокс Пловдив“, ЕИК 207795934, представлявано от Иван Киселаров – председател, с искане да им бъдат предоставени под



наем за срок от 10 години допълнителни две съблекални, с площ около 24 кв. м., находящи се на ет. 1 в зала „Дунав“. С договор №24 ДГ-1280/18.12.2024 г. сдружението е наемател на зала по бокс и две съблекални с бани, находящи се в гр. Пловдив, бул. „Дунав“ № 124 и поради увеличаване броя на състезателите, клубът изпитва недостиг на съблекални;

като взе предвид, че постъпилото заявление с вх. №25КЛ-292/17.11.2025 г. е разгледано от комисия назначена със заповед №25ОА-608/19.02.2025 г., изм. и доп. със заповед №25 ОА-3038/14.10.2025 г. на кмета на Община Пловдив, която е установила, че със Заповед №24ОА-2269/27.08.2024 г. на кмета на община Пловдив част от сграда с идентификатор 56784.507.74.2 по КК и КР на гр. Пловдив е предоставена безвъзмездно за управление на ОП „Младежки център“. На това основание, с протокол №10/27.11.2025 г., комисията е взела решение: „Да се изиска становище от ОП „Младежки център“ по отношение на заявление с вх. №25КЛ-292/17.11.2025 г. от Иван Киселаров – председател на Сдружение „Спортен клуб по Бокс Пловдив“;

като взе предвид, че с писмо с №25КЛ-292-(2)/11.12.2025 г. г-жа Величка Лазарова – директор на ОП „Младежки център Пловдив“ е дала становище, че не възразява да се проведе процедура за отдаване под наем на горепосочените помещения, след като се освободят от училището, което ги ползва временно до приключване на ремонтите на общинските училища;

като взе предвид, че в дирекция „Общинска собственост“ към община Пловдив е получено становище с вх. №26ВК-238/31.03.2026 г. от зам.-кмет „Спорт, младежки дейности и социална политика“, с което информира, че няма пречки да се започне процедура за отдаване под наем на въпросните помещения;

като взе предвид, че постъпилото заявление с вх. №25КЛ-292/17.11.2025 г. от Сдружение „Спортен клуб по Бокс Пловдив“, е разгледано отново от комисия назначена със заповед №25ОА-608/19.02.2025 г., изм. и доп. със заповед №26ОА-606/23.03.2026 г. на кмета на Община Пловдив, като с протокол №3/02.04.2026 г. е взето решение: „да се предложи на кмета на община Пловдив да бъде внесено предложение до Общински съвет – Пловдив, на основание чл. 14, ал. 7 от ЗОС и чл. 12 от НРПУРОИ за стартиране на процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 9 (девет) години на част от недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Северен“, бул. „Дунав“ №124, а именно: 2 стаи за масаж с площ 12 кв. м., разположени на ет. 1 на позиция 19, маркирани в зелено по архитектурен проект, в сграда с идентификатор 56784.507.74.2 по КК и КР на гр. Пловдив или общо 24 кв.м., която сграда е построена в ПИ с идентификатор 56784.507.74 по КК и КР на гр. Пловдив, одобрен със заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 5 353 кв. м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, НТП: за друг вид озеленени площи, за който поземлен имот е отреден УПИ I – 507.74 за спортни дейности, кв. 137 по регулационния план на кв. „Северно от панаирни палати“, актуван с АПОС №1992/04.12.2024 г. на община Пловдив, за извършване на спортна дейност“;

като взех предвид, че горепосоченият недвижим имот е публична общинска собственост, за който е съставен Акт за публична общинска собственост №1992/04.12.2024 г. на община Пловдив и се намира в гр. Пловдив, район „Северен“, бул. „Дунав“ №124 и представлява 2 стаи за масаж с площ 12 кв.м., разположени на ет. 1 на позиция 19, маркирани в зелено по архитектурен проект, в сграда с идентификатор 56784.507.74.2 по КК и КР на гр. Пловдив или общо 24 кв.м., която сграда е построена в ПИ с идентификатор 56784.507.74 по КК и КР на гр. Пловдив, одобрен със заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 5353 кв. м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, НТП: за друг вид озеленени площи, за който поземлен имот е отреден УПИ I – 507.74 за спортни дейности, кв. 137 по регулационния план на кв. „Северно от панаирни палати“, за извършване на спортна дейности;

като взе предвид, че общинският имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г., приета с решение №6, взето с протокол №1/15.01.2025 г. на Общински съвет Пловдив, в раздел

П.1.2.1. „Нежилищни имоти предоставени за управление на община Пловдив“, на територията на район „Северен“ под № 4.4.

и на основание чл. 21, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 във връзка с ал. 2 от ЗОС и чл. 10, т. 1, чл. 12, ал. 1 и чл. 92, ал. 1 от НРПУРОИ, приета с Решение №172, взето с протокол №15/27.05.2010 г. и последно доп. с Решение №460, взето с протокол №20 от 18.12.2025 г. на Общински съвет Пловдив

## РЕШИ:

1. Дава съгласие за стартиране на процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от **9 (девет) години**, на част от недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Северен“, **бул. „Дунав“ №124**, а именно: 2 стаи за масаж с площ 12 кв.м., разположени на ет. 1 на позиция 19, маркирани в зелено по архитектурен проект, в сграда с идентификатор 56784.507.74.2 по КК и КР на гр. Пловдив или **общо 24 кв.м.**, която сграда е построена в ПИ с идентификатор 56784.507.74 по КК и КР на гр. Пловдив, одобрен със заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 5 353 кв. м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, НТП: за друг вид озеленени площи, за който поземлен имот е отреден УПИ I – 507.74 за спортни дейности, кв. 137 по регулационния план на кв. „Северно от панаирни палати“, актуван с АПОС №1992/04.12.2024 г. на община Пловдив.

2. Тръжни условия:

2.1. Предназначение на частта на имота – **за извършване на спортна дейност;**

2.2. Началната тръжна цена **24 € (двадесет и четири евро)** или 46,94 лева (четиридесет и шест лева и деветдесет и четири стотинки), съгласно раздел V, т. 11 от Приложение № 1 към Наредбата за началния размер на наемните цени за имоти – общинска собственост, приета с Решение № 393, взето с протокол № 28/14.10.2010 г., последно доп. с Решение № 460, взето с протокол № 20/18.12.2025 г. на Общински съвет – Пловдив. Върху наемната цена се начислява ДДС;

2.3. Срок на наемния договор – **9 (девет) години** от датата на сключването му;

2.4. Депозит за участие в търга – **90 € (деветдесет евро)** или 176,02 лева (сто седемдесет и шест лева и две стотинки), внесен в касата на Община Пловдив или по банков път с платежно нареждане по BIC: IORTBGSF; BG 57 IORT 73753302000003 в ИНВЕСТБАНК АД на името на Община Пловдив;

2.5. При сключване на договор за наем, наемателят внася по банков път гаранционен депозит в размер на три месечни наемни вноски, които е длъжен да поддържа по време на целия срок на договора.

3. На основание чл.94, ал.2 от НРПУРОИ следва в Комисиите по провеждане на търга да бъдат включени по един съветник от ППГОС, посочен от ръководствата им и двама нечленуващи в група общински съветници, а именно:

- .....
- .....
- .....
- .....
- .....

4. Възлага на Кмета на Община Пловдив да извърши необходимите действия съгласно ЗОС и НРПУРОИ за изпълнение на настоящото решение.

## Приложения:

1. Проект на договор за отдаване под наем;
2. Заявление с вх. №25КЛ-292/17.11.2025 г. от Сдружение „Спортен клуб по Бокс Пловдив“;
3. Препис от протокол №10/27.11.2025 г. от заседание на комисия, назначена със заповед №25ОА-608/19.02.2025 г., изм. и доп. със заповед №25 ОА-3038/14.10.2025 г. на кмета на Община Пловдив;

4. Писмо с №25КЛ-292-(2)/11.12.2025 г. от директор на ОП „Младежки център Пловдив“
5. Становище с вх. №26ВК-238/31.03.2026 г. от зам.-кмет СМДСП;
6. Препис от протокол №3/02.04.2026 г. от заседание на комисия назначена със заповед №25ОА-608/19.02.2025 г., изм. и доп. със заповед №26ОА-606/23.03.2026 г. на кмета на Община Пловдив;
7. Извлечение от Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г., приета с решение №6, взето с протокол №1/15.01.2025 г. на Общински съвет Пловдив;
8. Архитектурен план на ет. 1 от сграда с идентификатор 56784.507.74.2;
9. Скица №15-615554/17.06.2024 г. на СГКК Пловдив;
10. Акт за публична общинска собственост №1992/04.12.2024 г. на община Пловдив;

**С уважение,**

**X** Haka Seyfidinov Sakabov  
ЗАМ-КМЕТ СИОСИ  
2026.04.15 11:57:59 +03'00'

---

инж. Хакъ Сакъбов  
Зам.-кмет СИОСИ

Съгласували чрез АИС „Акстър“ :  
Мирослава Сукарева – директор дирекция ОС  
Ангел Ангелов – началник УС  
Петя Георгиева – гл. юрисконсулт ПООС  
Изготвил: Райна Шишманова – главен експерт УС